

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г по адресу:
г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, дом 31**

| № | Наименование работы | Периодичность выполнения работ | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц |
|-------------|--|---------------------------------------|---|
| I. | Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | 12,32 |
| 1.1. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | 0,12 |
| | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в 3 года | 0,12 |
| 1.2. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | | 1,94 |
| | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,05 |
| | Осмотр деревянных стен, перегородок | 2 раза в год | 0,40 |
| | Осмотр деревянных перекрытий | 2 раза в год | 0,33 |
| | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 раза в год | 0,23 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,53 |
| | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 раза в год | 0,40 |
| 1.3. | Осмотр всех элементов кровли, водостоков | | 0,30 |
| | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 раза в год | 0,30 |
| 1.4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | | 1,83 |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,46 |
| | Промывка участка водопровода | 1 раз в год | 1,28 |
| | Прочистка канализационного лежачка | 1 раз в год | 0,07 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,01 |
| | Уплотнение сгонов | 1 раз в год | 0,01 |
| 1.5. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | | 0,55 |
| | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 2 раза в год | 0,55 |
| 1.6. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | 1,55 |
| | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,21 |
| | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,21 |
| | Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования | 1 раз в 2 года | 1,13 |
| 1.7. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | | 2,79 |
| | Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в год | 0,08 |
| | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 0,15 |
| | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 раз в год | 0,56 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 раз в год | 1,51 |
| | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 раз в год | 0,08 |
| | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,05 |
| | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 раз в год | 0,07 |
| | Консервация системы отопления | 1 раз в год | 0,29 |
| 1.8. | Устранение аварий и выполнение заявок населения | | 3,24 |
| | Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | ежедневно | 3,24 |
| II. | Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | 20,07 |
| 1. | Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка: | | 13,53 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства: | | 11,83 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 11,83 |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства): | | 1,70 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09 | 1,70 |
| 2. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования: | | 0,01 |
| | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 1 раз в год | 0,01 |
| 3. | Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования | | 0,61 |

| | | | |
|-----------|---|---------------------------------|--------------|
| | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,24 |
| | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,04 |
| | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,08 |
| | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,05 |
| | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,11 |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 раз в год | 0,03 |
| | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 1 раз в год | 0,06 |
| 4. | Уборка чердачного и подвального помещений | | 0,16 |
| | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 раз в год | 0,15 |
| | Уборка мусора с транспортировкой до 50м | 1 раз в год | 0,01 |
| 5. | Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: | | 5,37 |
| | Подметание земельного участка в летний период | 2 раза в неделю в летний период | 1,28 |
| | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в неделю | 0,08 |
| | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | в дни снегопада | 0,53 |
| | Очистка территории от наледи | в дни гололеда | 0,69 |
| | Уборка мусора с придомовой территории (летний период) | 1 раз в неделю | 2,28 |
| | Очистка урн от мусора (летний период) | 2 раза в неделю в летний период | 0,16 |
| | Стрижка газонов | 1 раз в год | 0,02 |
| | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 0,33 |
| 6. | Прочие работы | | 0,39 |
| | Дератизация | 1 раз в год | 0,17 |
| | Дезинсекция | 1 раз в год | 0,22 |
| III | ВСЕГО содержание ОИ МКД | | 32,39 |
| IV | Текущий ремонт ОИ МКД | | 8,81 |
| | Итого содержание и ремонт жилого помещения | | 41,20 |

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.

